



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1575/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.10.2014
Dátum vyhotovenia:	24.09.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m² kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nasledovne:

1. parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² pre Magdalénu Hellebrandtovú, bytom Hornočermánska 796/57, Nitra za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH
2. parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m² pre Vladimíra Gašparíka, bytom Hornočermánska 59, Nitra za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zvyškové nehnuteľnosti, zabraté jestvujúcim oplotením. Pri odpredaji pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3, vedeného v katastri nehnuteľnosti v pôvodnej výmere 387m², boli vytýčené vlastnícke hranice, pričom skutočná výmera odpredávaného pozemku bola 369m². Zvyšok pozemku parc. č. 5298/3 oddelil geometrický plán číslo 73/2013 na parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6, zabratých oplotením a pre Mesto Nitra nevyužitelných.

Kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra)

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² a parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m² kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Hornočermánskej ulici v Nitre.

Mesto Nitra na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 442/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 kúpnu zmluvou č. j. 66/2014/OM zo dňa 04.03.2014 odpredalo pozemok registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 369 m² kat. úz. Nitra Ing. Tomášovi Brathovi, bytom Hornočermánska 1701/57A, Nitra. Uzatvoreniu kúpnej zmluvy predchádzalo vytyčenie vlastníckych hraníc odpredávaného pozemku, pričom bolo zistené, že na časti parc. č. 5298/3 v pôvodnej výmere 387 m² kat. úz. Nitra je zrealizované oplotenie susedných nehnuteľností. Geometrický plán číslo 73/2013 oddelil pozemky parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m², na ktorom je postavené murované oplotenie domu p. Magdalény Hellebrandtovej, bytom Hornočermánska 57, Nitra a parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m², ktorá je zabratá oplotením vedľajšieho pozemku vo vlastníctve Vladimíra Gašparíka, Hornočermánska 59, Nitra.

Obidvaja stavebníci požiadali o prenájom pozemkov zabratých jestvujúcim oplotením, avšak po oboznámení sa s uznesením **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**, ktorá na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.05.2013 uznesením č. 67/2014 odporučila schváliť odpredaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² a parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m² kat. úz. Nitra žiadateľom za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH, vyjadrili súhlas s odkúpením týchto nehnuteľností.

Výbor mestskej časti č. 3 Čermáň

na zasadnutí konanom dňa 18.06.2014 odporučil odpredaj predmetných nehnuteľností.

Mestský úrad v Nitre

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 (ÚPN) schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na bývanie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 04.09.2014 uznesením číslo 261/2014-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² a pozemok registra „C“ KN parc. č. 5298/6 –

ostatné plochy o výmere 5 m² kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, nasledovne:

1. parc. č. 5298/5 – ostatné plochy o výmere 13 m² pre Magdalénu Hellebrandtovú, bytom Hornočermánska 796/57, Nitra
2. parc. č. 5298/6 – ostatné plochy o výmere 5 m² pre Vladimíra Gašparíka, bytom Hornočermánska 59, Nitra.

Žiadatelia nemajú finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.09.2014 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra),
a odporúča schváliť
odpredaj predmetných nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

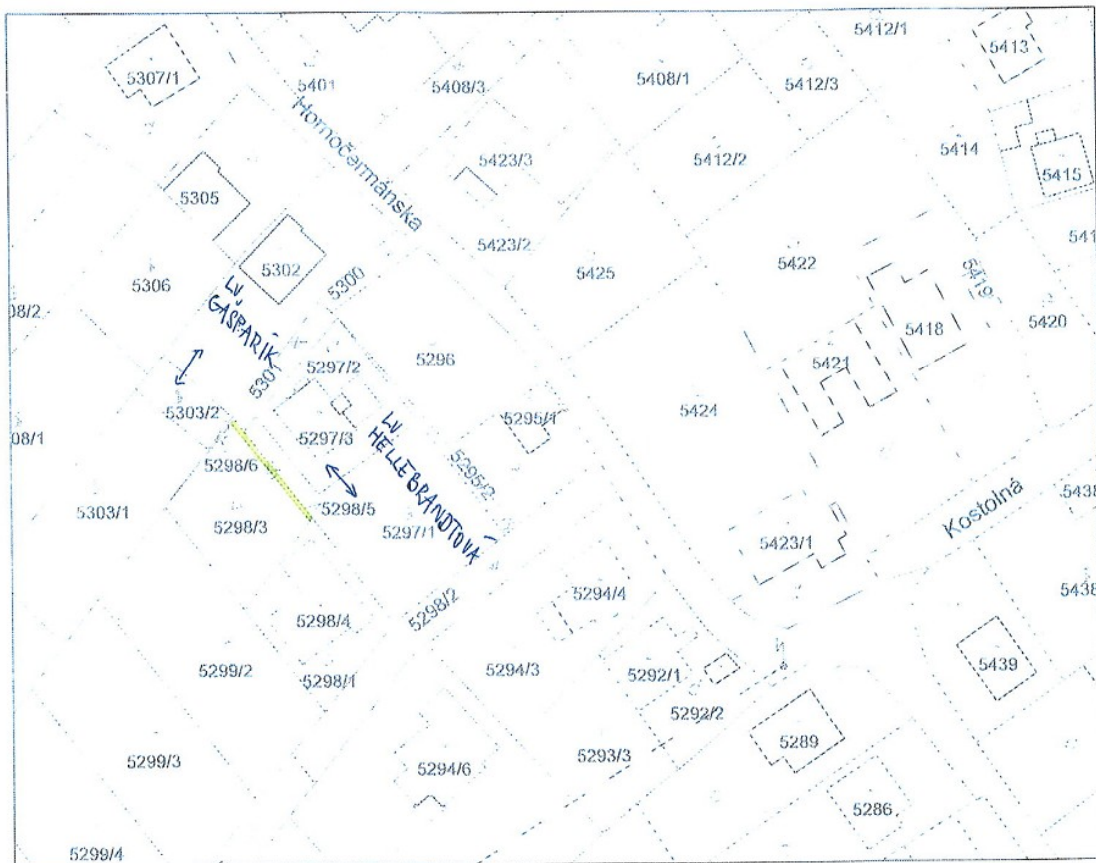
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (parc. č. 5298/5 a parc. č. 5298/6 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1575/2014

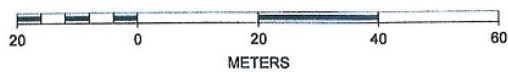
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

11. augusta 2014 11:07

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



SCALE 1 : 909



mat. c. 1545/2014

